

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

stavební úřad

Masarykovo nám. 53, 25101 Říčany, tel. 0204/618111, fax. 0204/603734

Č.j.: 9582a/01/La-330

Vyřizuje: Lapešová, tel. 0204/618133

Říčany, dne 10. 10. 2001



Správa a údržba silnic Říčany

Žižkova 263

Říčany

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne

Městský úřad

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavební úřad MÚ Říčany

Stavební úřad Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 2 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 62 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.8.2001 podal

Správa a údržba silnic Říčany, Žižkova 263, Říčany

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 66 stavebního zákona a § 19 a 20 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

p o v o l u j e

stavbu

**Výstavba cestmistrovství a správa SÚS Říčany - 1. etapa
Říčany, Kolovratská ul.**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2814, 2815, parc. č. 890/7, 899/3, 906, 920/1, 920/4, 965/1, 965/2, 966/2, 968/5, 1669/1, 1698/2, 1832, p. p. k. 903, 905/1, 905/2, 907, 908, 909/1, 909/2, 916/1/d1 v katastrálním území Říčany.

Stavba obsahuje:

- SO 109 Oplocení
- SO 114 Terénní úpravy
- SO 117 Komunikace a chodník k SÚS

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval METROPROJEKT Praha a.s., Praha 2, I.Pavlova 2/1786 a která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Výstavbou dojde ke styku se st. silnicí č. III/33312. Pro nové napojení je nutné zpracovat samostatný projekt, který bude projednán s Policií ČR DI Praha východ, vlastníkem st. silnice SÚS Říčany a následně bude silniční správní úřad o povolení připojení na st. silnici III/33312.
3. Jestliže v souvislosti s výstavbou dojde k nutnosti silnici uzavřít, požádá zhotovitel nejméně 30 dnů před realizací o povolení omezení obecného užívání silnice (uzavírky, objízďky) a žádost doloží předepsanými doklady podle ustanovení § 39 odst. 2 vyhl. č. 104/97 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
4. V rámci realizace stavby bude důsledně dodrženo ochranné pásmo nad vodovodním přívaděčem „Želivka“.
5. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v předstihu před zahájením zemních a výkopových prací řídit se ust. § 22 a § 23 zák. č. 20/87 Sb. o st. pam. péči, ve znění platných předpisů, tzn. Ověřit si, zda dotčené území je územím s archeologickými nálezy a v případě, že tomu tak je, v dostatečném předstihu záměr oznámit ÚAPPŠČ a umožnit oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
9. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení. V případě nedodržení termínu dokončení stavby je stavební povinen požádat stavební úřad o prodloužení lhůty výstavby.
10. Bez kolaudace nesmí být stavba užívána. Ke kolaudaci bude předloženo geometrické zaměření stavby.
11. Před zahájením stavebních prací vyzve stavebník stavební úřad ke shlednutí provedení vytýčení stavby. Výsledky vytýčení musí být ověřeny oprávněným zeměměřičem.
12. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou vybranou ve výběrovém řízení.
13. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb., ve znění zák. č. 242/1997 Sb., bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat kresebně, fotograficky i písemně dokumentovat. Mimo tyto práce je nutný další průzkum v případě, že budou skrývkou nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury. Na archeologický výzkum je nutno v dostatečném předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou organizací.
14. Výkopové materiály, které nebudou použity na terénní úpravy a ostatní stavební odpad budou uloženy na schválené úložiště, odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle nařízení vlády ČR č. 521/1991 Sb., včetně dokladů o jejich nezávadném zneškodňování.
15. V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů podle zákona č. 125/1997 Sb. o odpadech a vyhlášky MŽP ČR 338/1997 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy ke kolaudačnímu řízení.
16. V dané lokalitě se nachází odvodnění systematickou trubní drenáží. Při porušení bude provedeno napojení tak, aby nedocházelo k zamokření okolních pozemků.
17. Termín zahájení a rozsah skrývky ornice bude min. 15 dnů předem oznámen org. ochrany ZPF při zdejším stavebním úřadu.
18. Sejmuté kulturní vrstvy půdy budou využity následovně : ornice v objemu 2870 m³ bude využita na ozelenění a k technickým úpravám nezastavěných ploch v areálu; ornice v objemu 10694 m³ bude použita pro rekultivaci pozemků zemědělské organizace v místě.
19. Přemístění ornice na místo hospodářského využití bude ve smyslu ust. § 10 vyhl. č. 13/94 Sb. provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF. Ornice a podorniční vrstvy, uložené na mezideponii, musí být zajištěny před znehodnocením a šířením plevelů. O činnosti související se skrývkou ornice a jejím hospodářským využitím musí být veden pracovní deník (viz § 10 vyhl. č. 13/94 Sb.).
20. Ten, v jehož zájmu byl vydán souhlas k trvalému odnětí půdy ZPF je ve smyslu ust. § 11 odst. 1 zák. ČNR č. 334/92 Sb. ve znění platných předpisů povinen zaplatit jednorázový odvod ve výši 251 611,- Kč.
21. O výši odvodu a způsobu jeho splatnosti bude orgánem ochrany ZPF při SÚ Říčany vydáno samostatné správní rozhodnutí a to po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
22. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
23. V případě vzniklých škod na sousedních pozemcích a nemovitostech v průběhu realizace stavby je povinnost stavebníka zjednat neprodleně nápravu.
24. Ke stavebnímu řízení další etapy stavby bude doložen doklad o vlastnickém vypořádání pozemků dotčených stavbou s vlastníky těchto pozemků a nemovitostí na nich.

Účastníci řízení (podle § 47 odst. 5 zákona č. 71/1967 Sb.):

Správa a údržba silnic Říčany, Město Říčany, Ingestin s.r.o., Václav Novotný, Resmont, spol. s r.o., ČR-Česká pošta s.p., Pražská cukerní společnost TTD a.s., Jitka Palyzová, Taxatio s.r.o., Miroslav Beneš, Dagmar Benešová, Zdeněk Vávra, Ing. Vratislav Čech, Helena Čechová, Alena Hermanová, Ing. Miroslav Matějka, Ivana Del Castillová, Jana Hrušová, Marcela Mottlová, ČR Monitex s.p. v likvidaci, Hana Olmerová, Věra Olmerová, Jiří Rohoška, Rohoška Václav, Josef Čech, Miloslav Čech, Vladimír Čech, Vlasta

Kompertová, Ing. Milan Vomela, Český Telecom a.s. MPO Benešov, Středočeská energetická a.s. Rozvodný závod Jih, Středočeská plynárenská a.s. rozvodna plynu Říčany, Vodovody a kanalizace Říčany, spol. s r.o.

Odůvodnění:

Dne 31.8.2001 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 26. 9. 2001 pod č.j. 9638/01.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Stavební úřad podle ustanovení § 61 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 7 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- OHS Praha východ, OkÚ Praha východ, ref. DSH, ŽP, reg. rozvoje, HZS SK Praha východ, Policie ČR DI Praha východ, VaK Říčany, Č. Telecom a.s. Praha, VUSS, Transgas, STE a.s. SDK Praha, Min. vnitra ČR, Česká pošta s.p.,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

- Stavební povolení pozbývá podle § 67 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do .
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb.).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Praha-východ, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Emilie Lapešová
Vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 16 odst. 1 písm. g/ ve výši 3000,- Kč byl zaplacen.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (podle § 21 odst. 1 vyhlášky č. 132/1998 Sb.)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Správa a údržba silnic Říčany, Žižkova 263, Říčany

Město Říčany, Masarykovo nám. 53, Říčany
Ingestin s.r.o., Na záhonech 1385, Praha 4
Václav Novotný, Nerudova 918, Říčany
Resmont, spol. s r.o., Březinova 1650, Říčany
ČR-Česká pošta s.p., Olšanská 9, Praha 3
Pražská cukerní společnost TTD a.s., Palackého 1, Dobruška
Jitka Palyzová, Ellneerové 3104, Praha 10
Taxatio s.r.o., Na záhonech 1385, Praha 4
Miroslav Beneš, Nad Parkánem 188, Praha 10
Dagmar Benešová, Nad Parkánem 188, Praha 10
Zdeněk Vávra, Krameriova 608, Říčany
Ing. Vratislav Čech, V Údolí 1990, Říčany
Helena Čechová, V Údolí 1990, Říčany
Alena Herrmanová, U zeměpisného ústavu 8, Praha 6
Ing. Miroslav Matějka, Zvonková 3048, Praha 10 Záběhlce
Ivana Del Castillová, Kytlická 762, Praha 9
Jana Hrušová, Tupolevova 515, Praha 9 Letňany
Marcela Mottlová, Pod Třešňovkou 195, Praha 5 Zbraslav
ČR Monitex s.p. v likvidaci, Jiráskova 1590, Říčany
Hana Olmerová, Jaromírova 87, Praha 2
Věra Olmerová, Jaromírova 87, Praha 2
Jiří Rohoška, Olivova 1473, Říčany
Rohoška Václav, Lipanská 188, Říčany
Josef Čech, Vrchlického 527, Říčany
Miloslav Čech, 17. listopadu 30, Říčany
Vladimír Čech, Bezručova 1383, Říčany
Vlasta Kompertová, Husovo náměstí 340, Praha 10
Ing. Milan Vomela, Živoninská 1629, Praha 9
Český Telecom a.s. MPO Benešov, Komenského nám. 1867, Říčany
Středočeská energetická a.s. Rozvodný závod Jih, Červené Vršky 2129, Benešov
Středočeská plynárenská a.s. rozvedna plynu Říčany, Masarykovo nám. 73, Říčany
Vodovody a kanalizace Říčany, spol. s r.o., Kolovratská 1476, Říčany

dotčené orgány státní správy

HZS Středočeského kraje územní odbor Praha východ, Biskupská 7, Praha 1
Okresní hygienická stanice Praha-východ, Betlémská 7, Praha 1
OkÚ Praha-východ ref. dopravy a silničního hospodářství, náměstí Republiky 3, Praha 1
OkÚ Praha-východ referát životního prostředí, náměstí Republiky 3, Praha 1

ostatní

Český Telecom a.s. oblast Praha, Olšanská 6, Praha 3
Česká inspekce ŽP, Kodaňská 10, Praha 10
Český Telecom a.s., U zásobní zahrady 1a, Praha 3
Ministerstvo vnitra ČR - SDK, Olšanská 4, Praha 3
Policie ČR Praha - východ, Křížíkova 8, Praha 8
Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5
Sdružení pro ŽP zdravotně postižených ČR, nám. Republiky 3, Praha 1
Správce veřejného osvětlení města Říčany, Haškova 314, Říčany
TRANSGAS, s.p., Limuzská 3135, Praha 10
Zemědělská vodohospodářská správa územní pracoviště Praha, Koněvova 189, Praha 3